SBJ銀行
SHINHAN BANK JAPAN

ANY 住宅ローン　商品概要説明書

2025 年 4 月 1 日現在

<table>
<tr><td>1. 商品名</td><td>ANY 住宅ローン</td><td>ANY 住宅ローンプラス</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2. ご利用いただける方</td><td colspan="2">・お借入時の年齢が満 20 歳以上 65 歳以下で、最終のご返済時の年齢が満 80 歳未満の方
・ご購入不動産が、下記所在地であるもの。（いずれも市街化調整区域および離島はお取扱いできません）。</td></tr>
<tr><td>・関東エリア：
東京都、千葉県、埼玉県、神奈川県
・中部エリア＊：
愛知県、岐阜県、三重県、静岡県
・近畿エリア：
大阪府、兵庫県、京都府、奈良県
・九州エリア：
福岡県

＊三重県、岐阜県、静岡県につきましては、お取扱いできない地域がございます。詳しくは ANY 住宅ローンセンターまでお問い合わせください。</td><td>・関東エリア：
東京都 23 区内、千葉県千葉市内、
埼玉県さいたま市内、神奈川県横浜市内

・中部エリア：
愛知県名古屋市内

・近畿エリア：
大阪府大阪市内、兵庫県神戸市内、
京都府京都市内、奈良県奈良市内

・九州エリア：
福岡県福岡市内</td></tr>
<tr><td>3. お使いみち</td><td colspan="2">ご自宅、セカンドハウス、別荘、店舗併用住宅、賃貸用マンション、賃貸用不動産の購入・建築、借換資金</td></tr>
<tr><td rowspan="2">4. お借入金額</td><td>100 万円以上 1 億円以内（10 万円単位）</td><td>1億円超2億円以内（10万円単位）
団体信用生命保険は2件のご契約となります。
※既に当行に住宅ローンのお借入があり、お借入残高と新たなお借入額を合わせて 1 億円を超える場合も（お借入上限金額は合計で2億円以内）「ＡＮＹ住宅ローンプラス」の対象となります。</td></tr>
<tr><td colspan="2">※ただし、いずれもお借入対象物件の売買金額の 90%以内となります。</td></tr>
<tr><td>5. お借入期間</td><td colspan="2">3 年以上 35 年以内</td></tr>
<tr><td>6. お借入利率</td><td colspan="2">変動金利
実際のお借入利率につきましては下記お問い合わせ先にお問い合わせください。

※新規ご融資利率は、当行の短期プライムレートを基準とする利率にて決定いたします。

※借入後の利率は基準利率（当行の短期プライムレート）の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。お借入後の利率の変更は毎年 4 月 1 日と 10 月 1 日で新利率はそれぞれ 6 月と 12 月のご返済日の翌日から適用させていただきます。</td></tr>
</table>

7. ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済のいずれかの方法で毎月一定日にご返済用預金口座より自動引き落としさせていただきます。※いずれもボーナス返済はお取扱いできません。 【元利均等返済】ご返済額（元金と利息の合計額）はお借入利率の変更によるご返済の見直し時まで一定です。 【元金均等返済】ご返済額（元金と利息の合計額）のうち、元金部分が一定です（ご返済額は毎月変動します）。 具体的な返済額は下記お問い合わせ先にお申しつけいただければ試算いたします。	
8. 保証	原則として配偶者の方は連帯保証人にご加入いただきます。	
9. 担保	お借入の対象となる土地と建物に当行を第一順位とする抵当権を設定いただきます。	
10. 火災保険	・お借入の対象となる建物に、お客さまご指定の火災保険をお付けいただく必要がございます。 ・火災保険への質権設定は原則ございません。	
11. 団体信用生命保険	当行の指定する団体信用生命保険にご加入いただきます。	
		団体信用生命保険は２件のご契約となります。
12. 手数料	・事務取扱手数料・・・ご融資金額の 2.200%（税込） ・一部または全額繰上返済手数料・・・いずれもご返済金額の 2.000%	
13. その他		・ローン契約、団体信用生命保険契約はそれぞれ２件となります。 ・毎年、確定申告書のご提出が必要となります。 ・賃貸用不動産の場合、賃料の入金口座は、当行のお客さま名義の口座とさせていただきます。
14. 当行が契約している指定紛争解決機関	全国銀行協会 連絡先　全国銀行協会相談室　　電話番号　0570-017109　または　03-5252-3772	
15. お問い合わせ先	本商品の詳細は、ANY 住宅ローンセンターまでお問い合わせください。	

【商号・住所】株式会社 SBJ 銀行　東京都港区芝 5-36-7