

3大疾病保障特約付

ANY住宅ローン

お客様の大切なご資産のために「ANY 住宅ローン」に3大疾病保障特約付団体信用生命保険をプラスしました。

死亡または所定の**高度障害**状態に該当したら

3大疾病

所定の**がん**(※)と診断されたら

脳卒中・急性心筋梗塞で

所定の手術を受けたら または
所定の状態が60日以上継続したら

お借入金利
+年**0.1%**

住宅ローン
残高が

0円に

※以下の場合には対象となりません。

- 上皮内がんの場合、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんの場合
- 保障開始日前に悪性新生物に罹患したと医師によって診断確定されていた場合
- 保障開始日からその日を含めて90日以内に悪性新生物と診断確定された場合

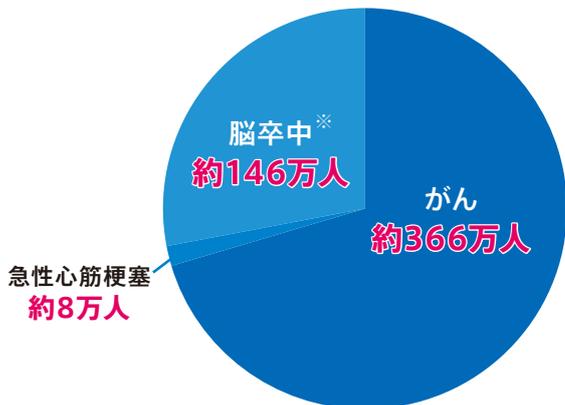
保険金が支払われる条件については、裏面もご確認ください。

3大疾病保障特約付
ANY住宅ローンは、お借入金利に年**0.1%**上乗せすることでお申込みいただけます！

日本における3大疾病の総患者数は約**520万人**、日本人の死因の約**33%**は3大疾病によるものです。

3大疾病・疾病別の総患者数

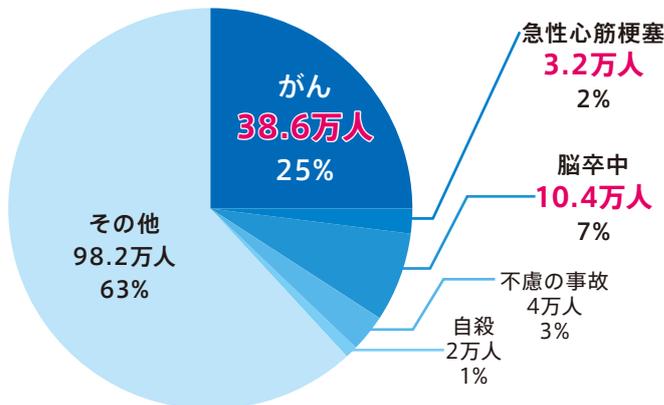
厚生労働省 令和2年患者調査より作成



※脳卒中は「くも膜下出血」、「脳内出血」、「脳梗塞」の集計

3大疾病における死亡者数および割合

厚生労働省 令和4年人口動態調査より作成



2025年4月1日現在

「もしものとき」のことを考えておきましょう

〈イメージ〉

保険金支払例 (がん保障)

「所定のがん」と診断確定

ローン残高が **0円** に!

3大疾病保険金として
ローン残高全額が支払われます

ローン残高

▲ローン実行日【保障開始日】

▲がん保障開始日(ローン実行日より91日目)

①3大疾病保障特約

疾病	3大疾病保障特約により保険金が支払われる場合
悪性新生物 (がん)	保障期間中に「 所定のがん 」にかかり、医師により 診断確定されたとき ただし、以下の場合は対象となりません。 ・保障開始日前に悪性新生物に罹患したと医師によって診断確定されていた場合 ・保障開始日からその日を含めて90日以内に悪性新生物と診断確定された場合 ・上皮内がんの場合、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんの場合
急性心筋梗塞	急性心筋梗塞を発病し 、保障期間中に次のいずれかの状態に該当したとき(※) ・初診日からその日を含めて60日以上、労働の制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断されたとき ・その急性心筋梗塞の治療を直接の目的として 所定の手術を受けたとき
脳卒中	脳卒中を発病し、保障期間中に次のいずれかの状態に該当したとき(※) ・初診日からその日を含めて60日以上、まひや歩行障害、言語障害などの他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断されたとき ・その脳卒中の治療を直接の目的として 所定の手術を受けたとき

②リビング・ニーズ特約 (2024年4月1日以降お借入れの方が対象となります)

リビング・ニーズ特約により保険金が支払われる場合

保障期間中に余命が6か月以内と**判断されたとき**

・医師により余命が6か月以内と診断された場合でも、保険会社において余命が6か月以内と判断できない場合は対象となりません。

(※) 保障開始日前の疾病を原因として、急性心筋梗塞または脳卒中を発病し所定の状態になられた場合には、お支払いの対象となりません。

(注1) 死亡保険金、高度障害保険金、3大疾病保険金、リビング・ニーズ保険金は重複してお支払いしません。

(注2) 所定の免責事項等、保険金をお支払いできない場合があります。

詳細は『「団体信用生命保険 重要事項に関するご説明」【契約概要】【注意喚起情報】』を必ずお読みください。

<引受保険会社>第一生命保険株式会社

健康状態等により3大疾病保障特約付団体信用生命保険にご加入いただけない場合がございます。お申込みにあたっては所定の『「団体信用生命保険 重要事項に関するご説明」【契約概要】【注意喚起情報】』を必ずお読みいただき、詳細をご確認ください。

<ANY住宅ローン概要>

2025年4月1日現在

(登)C23E6388(2024.3.8)

【お借入金額】100万円以上1億円以内(10万円単位) 【お借入期間】3年以上35年以内
【ご利用いただける方】お借入時の年齢が満20歳以上65歳以下の方で、最終のご返済時の年齢が満80歳未満の方
ただし、3大疾病保障特約付団体信用生命保険のご加入は、お借入時の年齢が満20歳以上50歳以下の方に限ります。
【お借入金利(変動金利)】最新の金利は店頭またはホームページをご確認ください。
【ご返済方法】元利均等返済または、元金均等返済 ※いずれもボーナス返済はお取扱いできません。※店頭でご返済額の試算をいたします。
【手数料】事務取扱手数料:ご融資金額の2.20%(税込) 繰上返済手数料(一部・全額):ご返済金額の2.000%
※ご購入不動産エリアには条件がございます。※お借入の対象となる土地と建物に当行を第一順位とする抵当権を設定いただけます。
※「ANY住宅ローンプラス」はお取扱いが異なります。
ANY住宅ローンをご検討の際は、当行ホームページまたはANY住宅ローンセンターにご準備しております商品概要もご確認ください。
詳しくはANY住宅ローンセンターまたはお近くの支店までお問い合わせください。

SBJ銀行インターネット支店 ANY住宅ローンセンター

《受付時間:平日9:00~17:00(土日・祝日・年末年始を除く)》

代表電話番号 **03-4530-0465**

住 所 東京都港区芝五丁目36番7号 三田ベルジュビル4階

 SBJ銀行